

76/17

Resca 2 / MPP
MKS
 BOSNA I HERCEGOVINA
 MINISTARSTVO VANJSKIH POSLOVA

PRIMLJENO: 30 -01- 2017

Ustrojstvena jedinica	Klasifikacijska oznaka	Redni broj	Broj priloga
08	M-4	2947	

 REPUBLIKA SRPSKA
 REPUBLIČKA UPRAVA ZA GEODETSKE
 I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
 BANJA LUKA

Trg Republike Srpske br. 8, 78000 Banja Luka, tel. 051/338-000, faks: 051/318-006, E-mail uprava@rgurs.org

 Broj: 21.02/404-22/13
 Dana: 26.01.2017.godine

 MINISTARSTVO VANJSKIH POSLOVA BIH
 Musala 2
 71000 Sarajevo

PREDMET: Informacija o izlaganju na javni uvid podataka o nepokretnostima i utvrđivanju prava na nepokretnostima u Republici Srpskoj

Poštovani,

U skladu sa Zakonom o premjeru i katastru Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 6/12) na teritoriji Republike Srpske u toku je postupak izlaganja na javni uvid podataka o nepokretnostima i utvrđivanje prava na nepokretnostima, u svrhu osnivanja katastra nepokretnosti kao jedinstvene evidencije na nepokretnostima.

Katastar nepokretnosti osniva Republička uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Republike Srpske izlaganjem podataka o nepokretnostima na javni uvid, što se realizuje se pred Komisijom za izlaganje, koja se osniva posebno za svaku oglašenu katastarsku opštinu u Republici Srpskoj. Informacije u kojoj katastarskoj opštini se trenutno realizuje izlaganje na području Republike Srpske, svaki građanin može sa sazna putem veb stranice Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Republike Srpske (www.rgurs.org), putem fejsbuk profila „uknjiženo vrijedi više“, na osnovu javnog oglašavanja u katastarskoj opštini, ali i direktnim pozivanjem. Poziv sadrži mjesto, datum i vrijeme održavanja rasprave postupka izlaganja kojoj su, pozvani građani, obavezni pristupiti (lično, putem ovlašćenog punomoćnika, zakonskog zastupnika). Građani će biti pozvani da kroz postupak izlaganja na javni uvid podataka o nepokretnostima i utvrđivanja prava na istim, učestvuju u postupku i na taj način potvrde tačnost podataka preuzetih iz aktivnih evidencija ali i da ih izmijene na osnovu valjane pravne isprave ukoliko su podaci netačni. Zbog toga je bitno da se građani i drugi korisnici naših usluga odazovu pozivu na javno izlaganje i na taj način doprinesu osnivanju katastra nepokretnosti kao jedinstvene evidencije o nepokretnostima te zaštite svoja prava na istim.

Veliki broj bosanskohercegovačkih građana je u inostranstvu, te im je prebivalište odnosno pravište nepoznato zbog čega se ne odazivaju pozivima na rasprave. Međutim, kako bi efikasnije predstavili svoje interese i time riješili svoje pitanja vlasništva na nepokretnostima, potrebno je učešće svih lica upisanih u javne evidencije o nepokretnostima, kao i učešće trećih zainteresovanih lica.

S obzirom na navedeno, u cilju pravovremenog informisanja svih građana koji imaju nepokretnost na području entiteta Republike Srpske, dostavljamo Vam ovu Informaciju kako bismo doprinijeli boljem informisanju građana o postupku usklađivanja podataka zemljišne knjige sa stvarnim stanjem na terenu u Republici Srpskoj. Ovim putem vas molimo da prosljedite ovu Informaciju diplomatsko-konzularnim predstavništvima BiH u svijetu kako bismo informisali bosanskohercegovačke građane u inostranstvu o postupku izlaganja podataka o nepokretnostima i o tome kako mogu pratiti informacije u kojoj katastarskoj opštini se ono trenutno realizuje. Na taj način će veći broj građana u inostranstvu biti informisan, da u postupku osnivanja katastra nepokretnosti, mogu iskoristiti pruženu mogućnost i utvrditi pravo na nepokretnostima i na taj način uticati na poboljšanje svog društvenog i ekonomskog statusa.

Osnivanjem katastra nepokretnosti dobiće se jedna jedinstvena evidencija o nepokretnostima koja će biti tačna i ažurna na osnovu koje će građani moći na brži i efikasniji način doći do podataka o nepokretnostima (na jednom mjestu i u jednom dokumentu). Ključna vodilja ovog postupka je povećanje vrijednosti nepokretnosti, dostupnost pouzdanih informacija za olakšavanje investicija i omogućavanje sigurnih transakcija na nekretninama. Samim tim omogućiće se brži i efikasniji pravni promet nepokretnosti na teritoriji Republike Srpske što će olakšati investiciona ulaganja kako stranih tako i domaćih investitora.

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

- 1.) Naslovu,
- 2.) Arhivi.



DIREKTOR

Miloy Stojiljenović, dipl.pravnik